Het COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel inzake Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 17 juli 2019 over de beroepen tegen het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam";

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
de Afdeling in haar tussenuitspraak van 17 juli 2019, 201802998/1/R3, de raad de gelegenheid biedt om binnen 20 weken een gebrek in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" d.d. 20 februari 2018, RIS-nummer 2092208, te herstellen;

naar aanleiding van de overwegingen in de tussenuitspraak over de derde loods op het perceel Stevensweg 60 een nieuwe beoordeling nodig is of deze loods al dan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening moet worden geacht;

deze loods gezien de situering, hoogte en bedrijfsmatige noodzaak ervan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is;

dan ook aanleiding bestaat om het maximum bebouwingspercentage ter plaatse van de gronden met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf" te verhogen van 10% naar 12%.

b e s l u i t :

de raad voor te stellen
het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam", vastgesteld op 20 februari 2018, RIS-nummer 2092208, als volgt gewijzigd vast te stellen:

op de verbeelding ter plaatse van de gronden met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf" het maximum bebouwingspercentage te verhogen van 10% naar 12%.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 3 september 2019.

Het college van Burgemeester en Wethouders